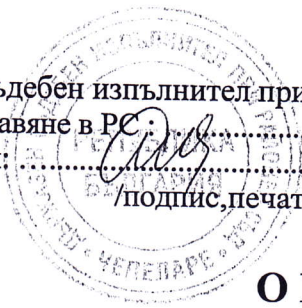


Държавен съдебен изпълнител при Районен съд - Чепеларе

Дата на поставяне в РС:

Деловодител:

/подпис, печат/



О Б Я В Л Е Н И Е

ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

гр. Чепеларе, 03.09.2021 г.

Подписаният Иван Радков – Държавен съдебен изпълнител при Районен съд - Чепеларе, обявявам на интересующите се, че по изпълнително дело № 69/2013 г. по описа на Съдебноизпълнителна служба при Районен съд - Чепеларе от дата 08.10.2021 г. до 17.00 часа на дата 08.11.2021 г., в Районен съд - Девин, ще се проведе ВТОРА по ред публична продажба на недвижими имоти, собственост на длъжника – ЗДРАВКО АСЕНОВ САКАЛЕВ, за удовлетворяване вземането на взискателя - "СОЛАРШОП" ЕООД, а именно:

1. 1/2 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ имот с идентификатор 87223.61.7, съгласно одобрената кадастрална карта в землището на с. Ягодина, със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1089/10.05.2018 год. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, със стар планоснимачен № 061007, начин на трайно ползване - ливада с площ от 1.203 дка (един декар, двеста и три квадратни метра), находящ се в землището на с. Ягодина, общ. Борино, обл. Смолян, представляващ парцел № 7 от масив 61 в местност "Нивищата", IX категория, при граници и съседи на имота съгласно скица № К01814/04.04.2018 год. - 061012; 061009; 061008; 061267; 061006 и съседи на имота съгласно одобрената кадастрална карта: 87223.61.10; 87223.61.12; 87223.61.267, 87223.61.6; 87223.61.8; 87223.61.9.

Начална цена от която ще започне наддаването е в размер на **280.80 лв./** двеста и осемдесет лева и осемдесет стотинки/, представляваща - **90 %** от началната цена по първата продажба.

2. 1/2 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ имот с идентификатор 87223.61.8, съгласно одобрената кадастрална карта в землището на с. Ягодина, със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1089/10.05.2018 год. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, със стар планоснимачен № 061008, начин на трайно ползване - ливада с площ от 1.068 дка (един декар, шестдесет и осем квадратни метра), находящ се в землището на с. Ягодина, общ. Борино, обл. Смолян, представляващ парцел № 8 от масив 61 в местност "Нивищата", IX категория, при граници и съседи на имота съгласно скица № К01815/04.04.2018 год. - 061009; 061007; 061267; 061078 и съседи на имота съгласно одобрената кадастрална карта: 87223.61.267; 87223.61.7; 87223.61.78, 87223.61.9;

Начална цена от която ще започне наддаването е в размер на **230.40 лв./** двеста и тридесет лева и четиридесет стотинки/, представляваща - **90 %** от началната цена по първата продажба.

Обявяване на наддавателните предложения и купувач, съгласно чл. 492 ГПК, ще се извърши от **11:00 ч. на 09.11.2021г. в Районен съд - Девин.**

Върху недвижимите имоти има вписана възбрана на дата 19.02.2014 г., Дв. вх №177, Акт №17, Том I в Служба по вписванията - гр. Девин, в полза на взискателя "СОЛАРШОП" ЕООД.

Интересующите се от имотите могат да се явят в канцеларията на Районен съд - гр. Чепеларе всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, за което следва да представят документ за внесена държавна такса на основание чл. 45 от ТДТССГПК в размер на 20 лв. по сметка на Районен съд - Чепеларе в УниКредит Булбанк АД, гр. Чепеларе, IBAN: BG94 UNCR 7000 3101 9775 77, BIC /КОД/: UNCRBGSF.

Всички желаещи да прегледат имотите могат да сторят това всеки ден до изтичане на срока за подаване на наддавателни предложения по местонахождението на самите имоти.

За участие в наддаването, на основание чл. 489, ал. 1 ГПК, изр. първо, всеки участник в наддаването следва да внесе задатък 10 на сто върху началната цена на имота, по сметка на Районен съд - гр.Чепеларе в "УниКредит Булбанк" АД гр. Чепеларе, IBAN: BG04 UNCR 7000 3301 9775 80, BIC /КОД/ UNCRBGSF.

На основание чл. 489, ал. 1 ГПК, изр. второ, вискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

На основание чл. 489, ал. 2, всеки наддавач посочва предложената от него цена с ЦИФРИ и ДУМИ, имота за който наддава, и съответно по отношение на физически лица - посочва трите си имена, ЕГН, адрес, паспортни данни, и съответно по отношение на юридически лица и търговци по смисъла на ТЗ – наименование на юридическото лице/търговеца, седалище и адрес на управление, ЕИК/БУЛСТАТ, име и ЕГН на управителя/представляващия. Всеки наддавач подава подписано предложение, заедно с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. В съответствие с разпоредбите на ТЗ, търговските дружества следва ведно с наддавателното предложение, да представят също и:

- За СЪБИРАТЕЛНИ И КОМАНДИТНИ ДРУЖЕСТВА - съгл. чл. 84, ал. 2 и чл. 99, ал. 2 от ТЗ - обективизирано съгласие на всички съдружници за придобиването на недвижимите имоти, за които отправят наддавателно предложение.

- За ДРУЖЕСТВА С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ - съгл. чл. 137, ал. 1, т. 7 - решение на общото събрание на дружеството за придобиване на недвижимите имоти, за които отправят наддавателно предложение.

- За АКЦИОНЕРНИТЕ ДРУЖЕСТВА - съобразно заложените изисквания за сключване на сделки по придобиване на недвижими имоти и вещни права върху недвижими имоти, предвидени в разпоредбите на ТЗ и устава на дружеството.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Девин, което се отразява във входящия регистър.

На основание чл. 489, ал. 6 ГПК, наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба (лицата по чл. 490 ГПК), предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто са недействителни.

На основание чл. 492, ал. 2 ГПК, при обявяването на купувач, явилите се наддавачи могат да предлагат устно цена, по-висока с размера на един задатък, от най-високото писмено наддавателно предложение. След изчерпване на предложенията, за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Съгласно разпоредбите на чл. 492, ал. 3 ГПК, купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък.

Обявеният купувач дължи: такса по чл. 50 от ТДТССГПК - за изготвяне на постановление за възлагане, в размер на 1,5 на сто върху продажната цена (не по-малко от 50 и не повече от 3000 лв.), данък по чл. 44, ал. 1 от Закона за местните данъци и такси - за придобиване на имущество по дарение и по възмезден начин, в размер, представляващ процент (%) върху продажната цена, определен съгласно съответната Наредба на общината по местонахождение на имота, такса по чл. 2 от Тарифата за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията - за вписване на постановлението за възлагане, в размер на 0,1 на сто върху продажната цена (не по-малко от 10 лв.) Ако се извършва въвод във владение на недвижимия имот се дължи такса по чл. 49 от ТДТССГПК - за въвод във владение на недвижим имот се събира такса 1 на сто върху цената на имота, но не по малко от 200,00лв.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....

/Иван Радков/

